

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6462,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	железобетонному		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод	нет		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-36 231,15	
2	Начислено всего	2 151 085,87	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	232 382,32	
3	Оплачено жителями всего	2 112 756,57	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	210 573,85	
4	Задолженность на конец отчётного года	2 098,15	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 115 756,49	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	35 329,38	
7	Финансовый результат	33 231,23	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	44 561,05	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 724,24	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	13 573,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	12 543,81	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	9 720,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	276 008,70	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	746 733,83	746 733,83	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	125 623,22	125 623,22	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	300 875,38	300 875,38	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	314 058,06	314 058,06	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	12 407,23	4 000,00	8 407,23
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 652,71	4 652,71	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	18 610,85	18 610,85	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	155 865,85	155 865,85	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 649,86	42 649,86	0,00
1.10	Проверка ОПУ	24 753,41	24 753,41	0,00
	Итого:	1 746 230,40	1 737 823,17	8 407,23
1.11	Расходы на управление	174 623,04	174 623,04	0,00
	Итого:	1 920 853,44	1 912 446,21	8 407,23
2	Вознаграждение старшего	232 382,32	216 719,75	15 662,57
3	Текущий ремонт: ремонт крыльца; ремонт межпанельных швов	232 382,32	203 310,28	29 072,04
	Всего:	2 385 618,08	2 332 476,24	53 141,84

ООО «ПД - Восток»
 (наименование управляющей организации)

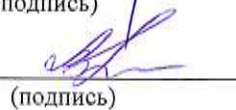
Экономист

М.П.

Дата _____ 2021 г.


 (подпись)

О.А. Каримова
 (фамилия, имя, отчество)


 (подпись)

Л.П. Ветошкина
 (фамилия, имя, отчество)

